

ဇီဝဗေဒဆိုင်ရာ



THE UMALAS
SIGNATURE
VILLAS



В КОМПЛЕКСЕ ПРЕДСТАВЛЕНЫ

- Виллы
- Апартаменты



ВИЛЛЫ В THE UMALAS SIGNATURE

Премиальный комплекс **во freehold**
(бессрочное владение) в главной
туристической локации острова



В комплексе представлено
двухспальных вилл 9

ПЛАН

ПЛАНИРОВКА ВИЛЛЫ

ПЛОЩАДЬ:
от 100 м²

УЧАСТОК:
от 170 м²





ЗОНЫ ОТДЫХА В САДУ

Кровать / Диванная зона с камином / Анатомические шезлонги / Большой бассейн

ПРЕМИАЛЬНОЕ КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Мы отбираем только качественные материалы с высокой эксплуатационной характеристикой в соответствии с климатическими особенностями острова.

Натуральный итальянский мрамор и керамогранитная плитка премиум качества с использованием технологии Crystalline позволяют сохранить внешний вид виллы на десятилетия.

Мебель, собранная вручную по индивидуальному проекту.



ПРЕМИАЛЬНОЕ КАЧЕСТВО
СТРОИТЕЛЬНЫХ И
ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ



Американская сантехника MOEN,
люксовый бренд #1 в Северной Америке



THE UMALAS SIGNATURE



THE UMALAS SIGNATURE

ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

ИНТЕРЬЕР



THE UMALAS SIGNATURE



ПРОСТОРНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

THE UMALAS SIGNATURE



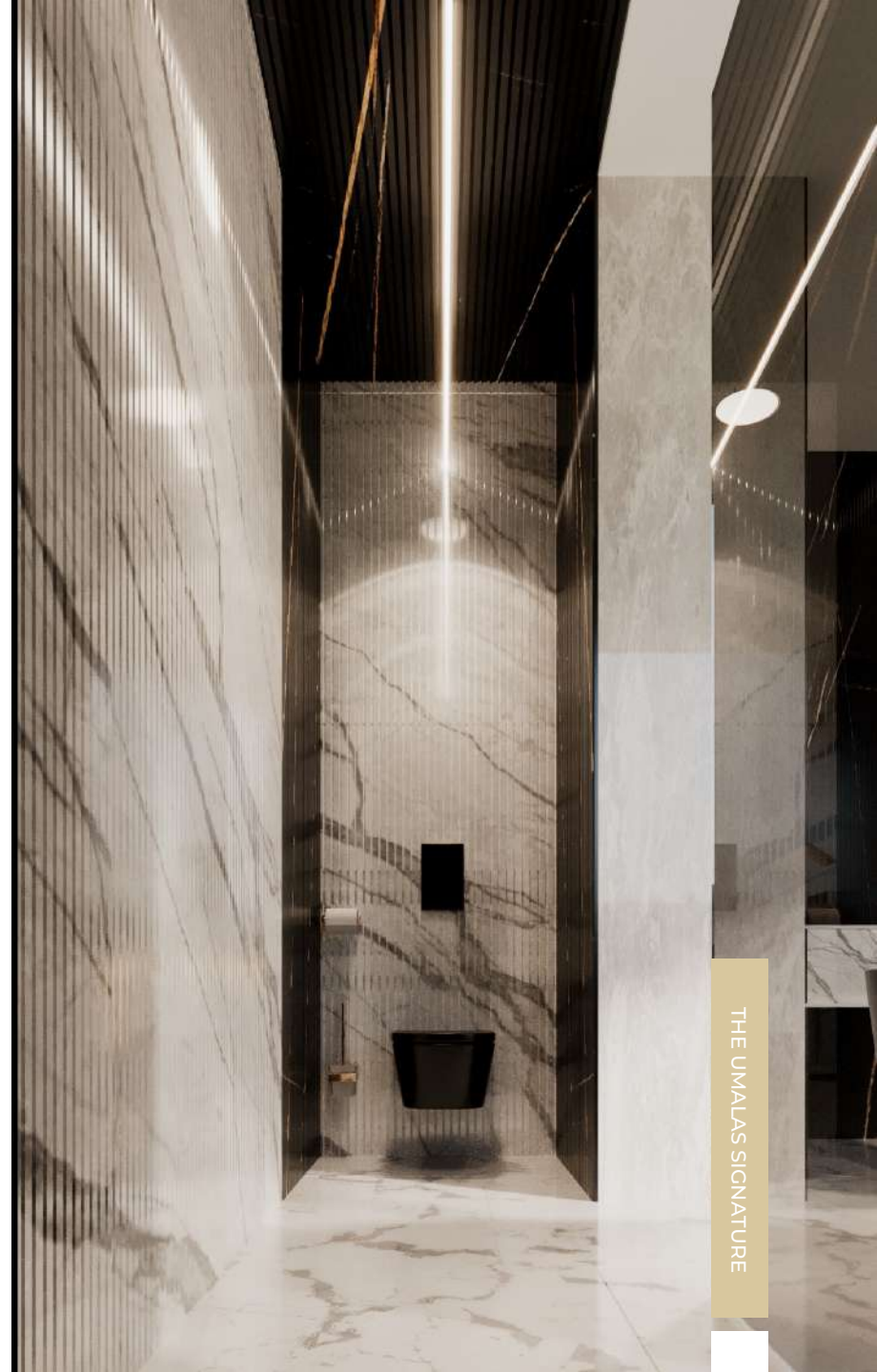


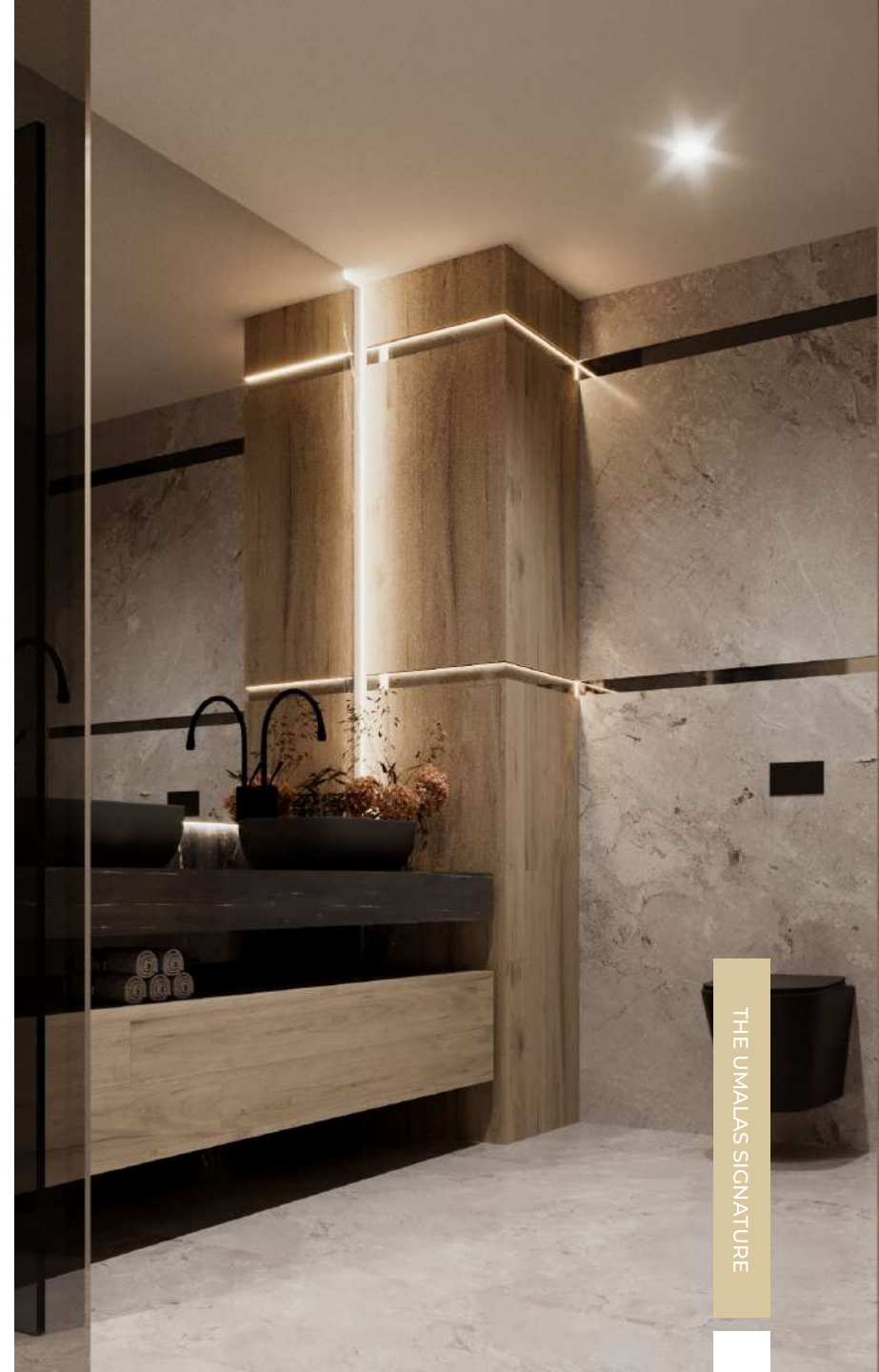
ДВЕ СТИЛЬНЫЕ СПАЛЬНИ

THE UMALAS SIGNATURE



THE UMALAS SIGNATURE





SMART ТЕХНОЛОГИИ

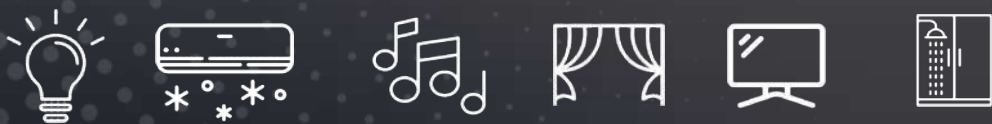
Все помещения комплекса снабжены умной системой удаленного управления от компании Digitels.



ПРЕДСТАВЬТЕ СЕБЕ ЖИЗНЬ В ДОМЕ,
КОТОРЫЙ ЗНАЕТ ВСЁ О ВАШИХ ПОТРЕБНОСТЯХ.
Smart-датчики распознают, когда вы покинули
дом, и автоматически выключают свет и
кондиционер.

ВАШ ГОЛОСОВОЙ ПОМОЩНИК

Интеллектуальная система позволяет управлять домом и техникой с помощью вашего голоса.



Управляйте светом, кондиционером, музыкой, шторами, телевизором и прозрачностью стеклянных перегородок в ванной комнате.



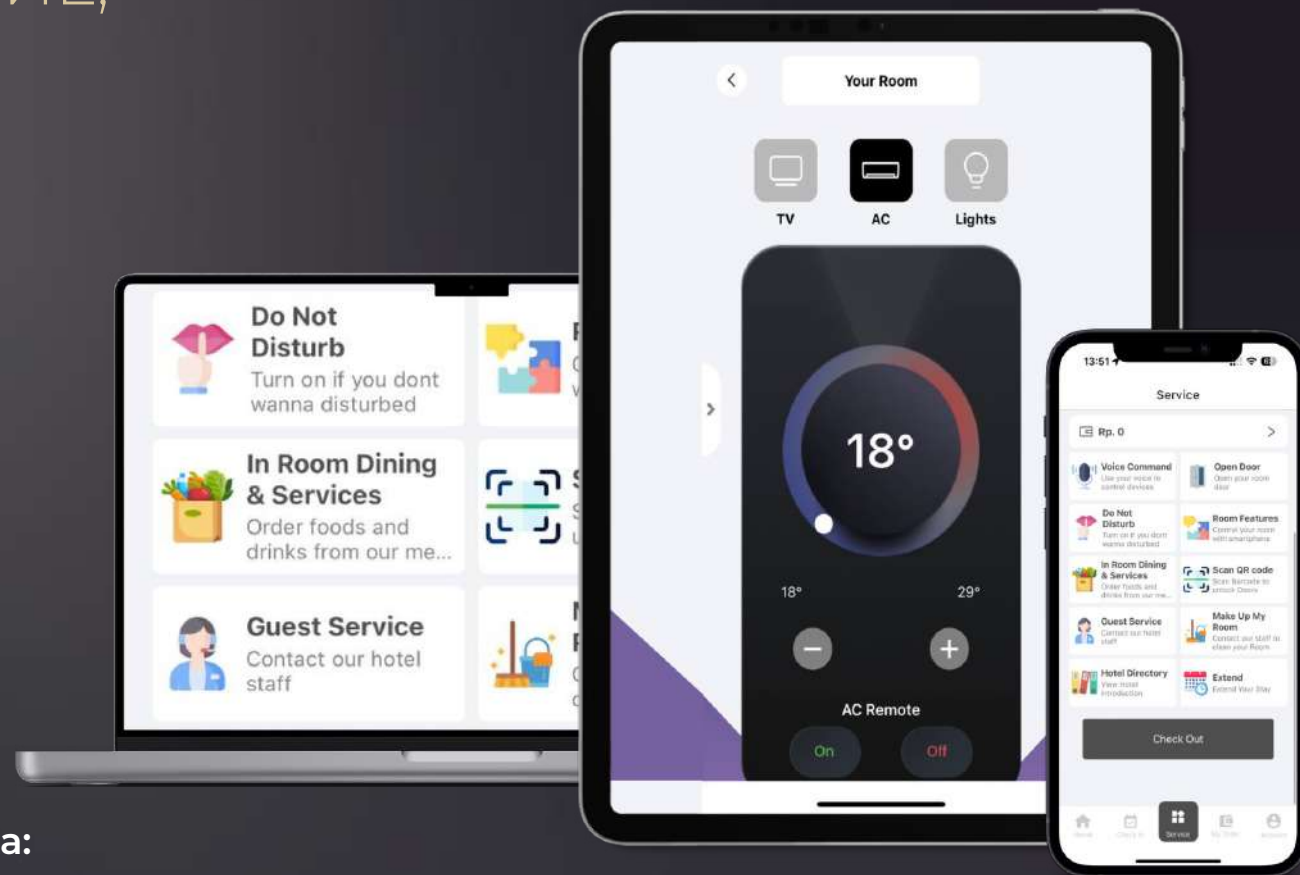
МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ, КОТОРОЕ УМЕЕТ ВСЁ

ВАШ ТЕЛЕФОН - ЭТО ВАШ ДОСТУП
КО ВСЕЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ КОМПЛЕКСА.

Удаленное управление инфраструктурой
комплекса, электроникой, услугами и
инвестициями.

При заказе еды в нашем ресторане,
запрос с вашими пожеланиями
поступает напрямую шеф-повару.

Заказывайте все нужные услуги в два клика:
клининг, прачечную, СПА, еду из ресторана.
Бронируйте комнату для переговоров, столик в
ресторане и многое другое.



СЕРВИС, УЧИТЫВАЮЩИЙ **ВСЕ ПОТРЕБНОСТИ**

Управляющая компания берёт на себя все вопросы по обслуживанию вашей виллы:

- уборка вилл, смена белья
- уборка территории комплекса
- охрана 24/7
- текущий и капитальный ремонт
- обеспечение исправной работы всех систем
- сдача вашей недвижимости в аренду
- начисление доходности на любой расчетный счёт
- уплата налогов
- предоставление финансовой отчетности



ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СВОЕЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ПРОЖИВАНИЕ

Проживайте любое количество времени без ограничений. Вы, ваши родственники или друзья. Возможность удаленного управления доступом к своей недвижимости через приложение.

СДАЧА В АРЕНДУ САМОСТОЯТЕЛЬНО

Вы сможете самостоятельно сдавать свою недвижимость через онлайн площадки либо лично заниматься поиском клиентов.

СДАЧА В АРЕНДУ ЧЕРЕЗ УПРАВЛЯЮЩУЮ КОМПАНИЮ

Вы доверяете сдачу в аренду вашей недвижимости управляющей команде для более эффективного управления с более высокой доходностью.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

При выборе локации мы учли сотни параметров, чтобы вы могли насладиться комфортом, оставаясь вблизи лучших мест и легендарных заведений.



МЫ ВОПЛОЩАЕМ В РЕАЛЬНОСТЬ
ОБРАЗ ИДЕАЛЬНОЙ ЖИЗНИ

THE UMALAS SIGNATURE

для жизни
для счастья
для инвестиций

www.theumalas.com

+62 81 558 66 8888

sales@magnumestate.pro

